**BelView Tower**

Ort: Wien, Österreich

Daten: 2015 – 2021

**Auftraggeber:** SIGNA Real Estate, Wien

*„Die dynamische Gestalt des Gebäudes und die strukturierte Fassadengestaltung – Bandfassade, Loggias, Einzelbalkone und Erker – ergeben sich aus den Umweltfaktoren Wind, Schall und Lichteinfall sowie einer Differenzierung des Hofraumes.“ Wolf dPrix*

Der von Coop Himmelb(l)au entworfene BelView Tower ist nah am Wiener Hauptbahnhof und prominent am Schweizergarten im Quartier Belvedere gelegen. Der Wohnturm ist als ein fließender monolithischer Baukörper von organischer, amöbenähnlicher Grundform ausgeführt. Die umlaufenden Brüstungsbänder aus weißen, pulverbeschichteten Aluminium-Paneelen, die im Wesentlichen die gesamte Gebäudekontur umziehen, sind in gewissen Zonen gemäß unterschiedlicher Umweltfaktoren, wie Wind, Schall und Belichtung, unterbrochen. Es wird dadurch eine differenzierte Fassadengestaltung mit opaken und verglasten, linearen und punktförmigen Balkonelementen generiert.

In den 18 Obergeschoßen befinden sich 234 Zwei- und 15 Drei-Zimmer, Mietwohnungen, die insbesondere für Singles und Paare geeignet sind. Jede der sechs Wohnungstypen ist mit einer Deckenkühlung und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die hohe Aufenthaltsqualität im Außenraum mit faszinierenden Ausblicken über Wien bietet in allen Wohnungen der eigene Balkon oder eine Loggia. Im Bereich mit eingeschränkter Belichtung wurden gewisse Teile aus der Gebäudegrundform herausgedreht und somit metallverkleidete Erker mit ausreichender Belichtung und Aussicht ausgebildet. Zusätzlich ist der Baukörper durch das Herausbilden von 3 Zäsurgeschoßen (geschoßweise zurückspringende transparente Fassadenzonen) in seiner Volumetrie gegliedert. Durch die angeführten Maßnahmen entsteht ein formal eigenständiger Baukörper, der die Umgebung durch seine ikonografische Präsenz bereichert. Die Außenwände des Wohnturms sind als verputzte Wärmedämmverbundfassade ausgebildet, mit 3-fach verglaster Fixverglasung bzw. Dreh- oder Dreh-Kippelementen als Alu-Glaskonstruktion.

Die Erdgeschoßzone besteht in den verglasten Bereichen aus einer Pfostenriegelkonstruktion bzw. aus metallverkleideten Wandpaneelen aus eloxiertem Aluminium. Ein eingeschobener Windfang markiert den Eingang.

Die Bewohnerinnen und Bewohner der BelView Apartments erwartet im Sockelbereich ein hauseigener Fitnessraum mit Profigeräten inklusive Saunabereich. Ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Zugang zur begrünten Plaza lädt zum Plaudern und gemeinsamen Aktivitäten ein. Mit einem Waschsalon spart man sich die Waschmaschine in der Wohnung und mit Inhouse-Paketboxen inklusive Rückgabemöglichkeit den Weg zum Postamt. Eine hauseigene Tiefgarage gewährleistet Barriere freien Zugang zu den Wohnungen.

Der Wohnturm wurde mit einem **DGNB-Zertifikat in Gold** für nachhaltige Gebäude ausgezeichnet.

Projekt Team

Planung: COOP HIMMELB(L)AU – Wolf D. Prix & Partner

Design Principal: Wolf dPrix

Partner: Markus Prossnigg

Projekt Architekt: Martina Bighignoli

Design Architekt: Alexander Ott

Projekt Team: Albara Arab, Christophe Bigras, Daniel Bolojan, Tyler Bornstein, Katya Ermishkina, Angela Heringer, Branislav Milic, Sadi Özdemir, Denitsa Parleva, Lenka Petrak, Jan Rancke, Juan Robledo, Penelope Rüttiman, Tudor Sabau, Benjamin Schmidt, Tamara Soto Bailon, Mara Trübenbach

Modellbau: Win Man, Jakob Deffner

Konsulenten

Ausführungsplanung: Architektur Consult, Wien

Landschaftsplanung: Rajek Barosch Landschaftsarchitektur, Wien

Statik: Gmeiner Haferl Bauingenieure, Wien

Bauphysik + Akustik: Schöberl & Pöll, Wien

Gebäudetechnik: rhm, Aspang, Wien

Chronology

**Wettbewerb (1. Preis):** 2015

**Planungsbeginn:** 2015

**Baubeginn:** 2018

**Fertigstellung:** 2021

Projektdaten

**Bruttogeschossfläche:** 22.417 m²

**Nettogeschossfläche:** 15.390 m²

**Wohneinheiten:** 249 (234 Zwei- und 15 Drei-Zimmer Wohungen)

**www.coop-himmelblau.at**